



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Odňatie pozemkov zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto a zverenie do správy Správe mestskej zelene v Košiciach	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	11.09.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/21123	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6a ods. 2 a § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

- a) odňatie nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov **podľa prílohy č. 1 zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO 00690937**

dôvod odňatia:

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

deň odňatia:

deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení majetku do správy

- b) zverenie nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov **podľa prílohy č. 2 do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice, IČO 17078202**

dôvod zverenia:

majetkovoprávne usporiadanie

účel zverenia:

výkon správy a údržby

deň zverenia:

deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení majetku mesta do správy

dobu zverenia:

neurčitá

Dôvodová správa k odňatiu pozemkov zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto a zvereniu do správy Správe mestskej zelene v Košiciach

Pozemky registra C KN v k. ú. Stredné Mesto, Huštáky a Letná, uvedené v **prílohe č. 1**, sú zverené do správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto Zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku do správy zo dňa 26.11.1993 vrátane platných dodatkov.

Na pozemkoch uvedených v **prílohe č. 2** sa nachádza verejná zeleň, umelecké diela, detské ihriská, fontána, a ďalší majetok, ktorého správu vykonáva **Správa mestskej zelene v Košiciach** v zmysle Štatútu mesta Košice. Za účelom zosúladenia zmluvného stavu a skutočného výkonu správy, navrhujeme tieto pozemky odňať zo správy mestskej časti a zmluvne zveriť do správy Správe mestskej zelene v Košiciach. Spevnené plochy, chodníky a kontajneroviská, ktoré sa nachádzajú na uvedených parcelách a nie sú zverené do správy príspevkovej organizácii, nebudú predmetom zverenia.

Na pozemkoch podľa **prílohy č. 3** sa nachádzajú chodníky, komunikácie a parkoviská, ktorých správcom je **Oddelenie dopravy MMK - Referát správy a údržby ciest**. Predmetné pozemky po odňatí zo správy mestskej časti budú protokolárne odovzdané a zaevidované v evidencii príslušného referátu.

Pozemky uvedené v **prílohe č. 4**, ako napr. plochy pod cudzími stavbami a pod., ostanú v **priamej správe mesta** a následne sa bude riešiť ich majetkovoprávne usporiadanie.

V prípade odňatia nehnuteľného majetku zo správy mestskej časti a jeho zverenia Správe mestskej zelene v Košiciach, jedná sa o úkon na úseku správy majetku mesta, ktorý v zmysle Štatútu mesta Košice podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, preto je potrebné materiál o odňatí a zverení predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Mestská časť Košice – Staré Mesto – bola informovaná o zámere mesta upraviť zmluvný stav podľa skutočného výkonu správy v zmysle Štatútu mesta Košice, resp. o spracovaní a predložení materiálu o odňatí pozemkov na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Referát správy a údržby ciest MMK – bol informovaný o plánovanom odňatí a následnom riešení majetku v súlade so Štatútom mesta Košice.

Správa mestskej zelene v Košiciach – bola informovaná o spracovaní materiálu o odňatí a zverení pozemkov v zmysle Štatútu mesta Košice a jeho predložení na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

prílohy

príloha č. 1 – zoznam pozemkov navrhovaných na odňatie zo správy MČ Košice -Staré Mesto

príloha č. 2 – zoznam pozemkov navrhovaných na zverenie do správy Správe mestskej zelene v Košiciach,

príloha č. 3 – zoznam pozemkov navrhovaných na preradenie na Referát správy a údržby ciest MMK,

príloha č. 4 – zoznam pozemkov, ktoré ostanú v priamej správe mesta Košice

Košice, 07.08.2025

Spracovala: Ing. Lýdia Juríková

Referát nakladania s majetkom

Odňatie pozemkov zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto a zverenie do správy Správe mestskej zelene v Košiciach

1. Katastrálne územie: Stredné Mesto, Huštáky, Letná
2. Riešené pozemky: registra C KN podľa prílohy č. 1, 2, 3, 4
3. Terajší správca: MČ Košice - Staré Mesto – pozemky podľa prílohy č. 1 – na odňatie
4. Navrhovaný správca: Správa mestskej zelene v Košiciach - podľa prílohy č. 2

Referát správy a údržby ciest MMK – podľa prílohy č. 3

Mesto Košice, priama správa – podľa prílohy č. 4

Mestská časť Košice – Staré Mesto – bola informovaná o zámere mesta upraviť zmluvný stav podľa skutočného výkonu správy v zmysle Štatútu mesta Košice, resp. o spracovaní a predložení materiálu o odňatí pozemkov na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Referát správy a údržby ciest MMK – bol informovaný o plánovanom odňatí a následnom riešení majetku v súlade so Štatútom mesta Košice.

Správa mestskej zelene v Košiciach – bola informovaná o spracovaní materiálu o odňatí a zverení pozemkov v zmysle Štatútu mesta Košice a jeho predložení na rokovanie MR a MZ v Košiciach.